

شماره: ۵۳،۲۰،۲۵،۹۷۵  
تاریخ: ۱۳۹۴/۱۱/۰۹



سازمان جهاد کشاورزی



بسمه تعالی

رئیس محترم سازمان جهاد کشاورزی استان ...

سلام علیکم؛

با احترام، در اجرای بند ۷ ابلاغیه شماره ۲۰/۲۳۱۸۲ مورخ ۹۲/۸/۲۱ وزیر محترم جهاد کشاورزی و ماده ۲ تصویب نامه شماره ۷۹۲۵۹/ت/۴۲۸۴۹ مورخ ۹۰/۴/۱۵ و تبصره ذیل ماده ۲ تصویب نامه شماره ۱۳۴۴۱۸/ت/۴۹۹۳۲ مورخ ۹۳/۱۱/۸ هیئت محترم وزیران، جدول مساحت‌های توافق شده فیصاین نمایندگان تام‌الاختیار وزارت جهاد کشاورزی و سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری به شرح جدول پیوست برای اجراء و اقدام لازم ابلاغ می‌گردد.

قیاد افشاری

رئیس سازمان امور اراضی کشور

رونوشت به:

جناب آقای دکتر سلطانی فر معاون محترم رئیس جمهور و رئیس سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری برای استحضار

بسمه تعالی

صورت جلسه تعیین نصاب اراضی قابل واگذاری

در اجرای بند ۷ ابلاغیه شماره ۲۰/۲۳۱۸۲- مورخ ۹۲/۸/۲۱ وزیر محترم جهاد کشاورزی و ماده ۲ تصویب نامه شماره ۷۷۹۲۵۹/ت/۵۴۲۸۴۹ مورخ ۹۰/۴/۱۵ هیئت محترم وزیران و اصلاحات بعدی آن، حداکثر اراضی مورد نیاز برای اجرای طرح‌های گردشگری، فی مابین نمایندگان تام الاختیار وزارت جهاد کشاورزی و سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری در جلسه مورخ ۹۴/۶/۲۸ بررسی کارشناسی انجام و به شرح جدول ذیل تعیین گردید:


ردیف	نام فعالیت	ظرفیت	واحد سنجش	حداکثر زمین مورد نیاز (هتر مربع)	مرجع صادرکننده موافقت اصولی	* توضیحات
۱	هتل	۲۰۰ اتاق	۴ ستاره	۳۰.۰۰۰	سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری	۱- برای هتل‌های پایین تر از ۴ و ستاره حداکثر اراضی مورد نیاز دو هکتار می‌باشد
		۳۰۰ اتاق	شستاره	۵۰.۰۰۰		۲- اراضی واگذار شده شامل پارکینگ، محوطه‌سازی، ورودی و ایجاد فضای سبز پیرامون هتل می‌باشد.
۲	مراکز تفریحی و سرگرمی و گردشگری - مجتمع‌ها و اردوگاهها و مجموعه‌های گردشگری	۱	درجه	۲۰۰.۰۰۰	سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری	تقاضای اراضی مازاد مورد نیاز این بند برای ایجاد فعالیت‌های مرتبط با حوزه گردشگری که نیاز به اخذ مجوز از دستگاه‌های تخصصی دارند (مانند فعالیت‌های ورزشی، گردشگری کشاورزی، فعالیت‌های مرتبط با هواپروازی و غیره) بر اساس استانداردهای دستگاه مرجع و نصاب اراضی تعیین شده آن فعالیت، قابل واگذاری می‌باشد.
		۲	درجه	۱۵۰.۰۰۰		
		۳	درجه	۸۰.۰۰۰		
۳	مراکز گردشگری سلامت مجتمع‌های سلامت تندرستی و آب درمانی و هتل بیمارستان	۱	درجه	۱۵۰.۰۰۰	سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری	تقاضای اراضی مازاد مورد نیاز این بند برای ایجاد فعالیت‌های مرتبط با حوزه گردشگری که نیاز به اخذ مجوز از دستگاه‌های تخصصی دارند (مانند فعالیت‌های درمانی، بیمارستانی و خدماتی دیگر و غیره) بر اساس استانداردهای دستگاه مرجع و نصاب اراضی تعیین شده آن فعالیت، قابل واگذاری می‌باشد.
		۲	درجه	۱۰۰.۰۰۰		
		۳	درجه	۸۰.۰۰۰		
۴	مراکز گردشگری ساحلی	۱	درجه	۲۰۰.۰۰۰	سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری	تقاضای اراضی مازاد مورد نیاز این بند برای ایجاد فعالیت‌های مرتبط با حوزه گردشگری که نیاز به اخذ مجوز از دستگاه‌های تخصصی دارند (مانند فعالیت‌های ورزشی، گردشگری کشاورزی، فعالیت‌های مرتبط با هواپروازی و غیره) بر اساس استانداردهای دستگاه مرجع و نصاب اراضی تعیین شده آن فعالیت، قابل واگذاری می‌باشد.
		۲	درجه	۱۵۰.۰۰۰		
		۳	درجه	۱۰۰.۰۰۰		
۵	دهکده سلامت		درجه	۲۰۰.۰۰۰	سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری	تقاضای اراضی مازاد مورد نیاز این بند برای ایجاد فعالیت‌های مرتبط در دهکده گردشگری سلامت از جمله فعالیت‌های درمانی و بهداشتی و غیره بر اساس استانداردهای دستگاه مرجع و نصاب اراضی تعیین شده آن فعالیت، قابل واگذاری می‌باشد.


۶	طرحهای طبیعت گردی و گردشگری روستایی و عشایری	-	-	۳۰۰۰۰۰۰	سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری
۷	شهرک تفریحی-توریستی	-	-	۱۰۰۰۰۰۰۰۰	سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری
۸	مناطق نمونه ویژه بین المللی	سطح		۲۰۰۰۰۰۰۰۰	سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری

نماینده سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری که نیاز به اخذ مجوز از دستگاههای تخصصی دارند (مانند فعالیتهای ورزشی، گردشگری کشاورزی، فعالیتهای مرتبط با هوانوردی و غیره) بر اساس استانداردهای دستگاه مرجع و نصاب اراضی تعیین شده آن فعالیت، قابل واگذاری میباشد.

\* توضیحات: موارد اشاره شده در جدول صرفاً برای فعالیتهای عمومی گردشگری می باشد و در صورت نیاز به اراضی مزاد، برای ایجاد و نوع فعالیت تخصصی بر اساس نصاب اراضی تعیین شده دستگاه متولی بوده که با معرفی سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری و تأیید آن دستگاه قابل واگذاری می باشد.

\* هرگونه واگذاری اراضی برای طرحهای گردشگری مصوب که قبلاً با معرفی سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری واگذار شده است، واگذاری مجدد برای اجرای طرح مورد نظر توسط دستگاه تخصصی، ممنوع می باشد.

  
**قباد افشار**  
 رئیس سازمان امور اراضی کشور و نماینده تام الاختیار  
 وزارت جهاد کشاورزی

  
**سعید شیرکوobi**  
 معاون برنامه ریزی و سرمایه گذاری  
 و نماینده سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری

  
**سعید شیرکوobi**