

## "درخواست صدور موافقت اصولی"

کد سرمایه گذاری:

مدیر کل محترم میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان چهارمحال و بختیاری

باسلام و احترام،

اینجانب آقای/خانم نام پدر شماره شناسنامه کد ملی به  
 نمایندگی از طرف شرکت شماره ثبت با معرفی نامه شماره:  
 خواهشمنداست دستور فرمایید درمورد صدور موافقت اصولی برای ایجاد/اصلاح/تکمیل واحد گردشگری از  
 نوع با درجه به نشانی ذیل اقدامات لازم صورت پذیرد.  
 نشانی دقیق محل اجرای طرح:

کروکی محل:



نشانی دقیق متقاضی حقیقی/حقوقی جهت ارسال مکاتبات:

کد پستی: شماره تماس ثابت و تلفن همراه: نام و امضای متقاضی:

مدارک مورد نیاز به شرح ذیل جهت درج در پرونده به پیوست ارائه می شود:

(۱) درخواست کتبی متقاضی مبنی بر احداث تأسیسات گردشگری (۲) اشخاص حقیقی: یک نسخه تصویر شناسنامه (تمام صفحات) تصویر کارت ملی، مدرک تحصیلی و ۲ قطعه عکس 

(۳) اشخاص حقوقی:

(الف) اساسنامه شرکت، تصویر آگهی ثبت در روزنامه رسمی، آگهی آخرین تغییرات و روزنامه رسمی، لیست سهامداران (ب) تصویر تمام صفحات شناسنامه، تصویر کارت ملی، مدرک تحصیلی و ۲ قطعه عکس از مدیر عامل و کلیه اعضاء هیئت مدیره 

(۴) کروکی UTM چاپ شده (شامل مساحت، نام متقاضی، بررسی شبکه ارتباطی و دسترسی منتهی به سایت بر روی نقشه،

تأسیسات همجوار) با مهر و امضاء دفاتر فنی یا مهندسین ذی صلاح به همراه فایل مربوطه (در قالب CAD)

(۵) کلیات طرح مورد درخواست (شامل شناخت منطقه، بررسی کاربری‌های اطراف سایت، بررسی کاربری ملک مورد نظر در وضع موجود و

طرح ناحیه ای مجموعه شهری، جامع و تفصیلی، جدول برنامه فیزیکی شامل "عنوان فضاهای اصلی و مترائز تقریبی و تعیین درصد هر

فعالیت و کاربری و هر یک از این فضاها، تعداد طبقات، حداکثر ارتفاع و مجموع مساحت عرصه‌ها و سطح اشغال " نحوه تامین

زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب، راه و ...) ارایه جدول پیش بینی فرآیندمالی طرح به صورت برآورد تقریبی، هزینه‌های اجرایی

طرح و پروژه بر اساس جدول برنامه فیزیکی ارایه شده به صورت تفکیک شده هر بخش تفاوت برآورد اولیه هزینه‌های اجرایی حداکثر بیش

از بیست درصد هزینه های نهایی و قطعی پروژه نباشد برنامه زمان بندی و نحوه تامین سرمایه) 

(۶) شاخص های اهلیت سرمایه گذار (برخی از شاخص های اهلیت شامل: توان مالی مجری، توانایی تامین وثایق، ارائه گواهی عدم

بدهی غیر جاری به سیستم بانکی از مراجع ذیصلاح (بانک مرکزی، سایر بانک ها)، سوابق کاری (۷) مدارک مالکیت یا تصرف قانونی ملک (۸) فرم اعتبار سنجی برای طرح‌های با سرمایه‌گذاری بیش از ۴۰ میلیارد ریال 

ضمنا فایل آئین نامه ایجاد اصلاح تکمیل درجه بندی و نرخ گذاری تأسیسات گردشگری. راهنمای نحوه تکمیل و

ارایه مدارک و فرم توان سنجی اشخاص حقوقی و حقیقی، شرح خدمات تیپ جهت ارائه پیش طرح پروژه‌های

پیشنهادی، ضوابط معماری هتل‌ها و سفره‌خانه‌های سنتی، مشوق‌ها و قانون توسعه صنعت ایرانگردی، دستور

العمل و ضوابط ساخت و درجه بندی اقامتگاه بوم گردی و ... در سایت [www.miraschb.ir](http://www.miraschb.ir) می‌باشد.